**Zápis č. 1/2010**

z veřejného zasedání obecního zastupitelstva

ze dne 10.2.2010

**Místo a čas jednání**: Zasedací místnost OÚ Habřina – 17.30 hodin, 10.2.2010

**Přítomni:**

Zastupitelé: dle prezenční listiny (viz příloha č. 1)

Omluven: 1

Neomluven: 1

Občané – dle prezenční listiny

**Program jednání:**

1. Zahájení
2. Určení ověřovatele zápisu a zapisovatele, volba návrhové komise
3. Kontrola usnesení z minulého veřejného OZ
4. Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Habřina – informace, zahájení řízení
5. Rozpočet na r. 2010
6. Přidělení obecního bytu v čp. 85 Habřina
7. Různé
8. Diskuse
9. Usnesení
10. Závěr

**add. 1. Zahájení**

* + Sehnoutková Zdeňka, jednání zahájeno v 18.35 hodin. Přivítání hostů a občanů, kontrola přítomných zastupitelů – z celkového počtu 6 přítomno 4. 
    1. **Závěr: Při dnešním jednání je přítomna nadpoloviční většina, zasedání je usnášeníschopné.**
  + přítomným zastupitelům byl přečten návrh programu jednání ke schválení a po té byli vyzváni k návrhům na doplnění programu jednání

Hlasování: Pro 4 členů z celkového počtu 6

Proti 0 členů

Zdrželo se: 0 členů

**Závěr: Program byl schválen**

**add. 2: Určení ověřovatele zápisu, zapisovatele, volba návrhové komise:**

* 1. zapisovatel: Dagmar Bittnerová
  2. ověřovatel zápisu: Klímová Eva
  3. Návrhová komise: Dagmar Bittnerová, Panenka Ladislav

Hlasování:

Pro 4 členů z celkového počtu 6

Proti 0 členů

Zdrželo se: 0 členů

**Závěr: Návrh byl schválen.**

**add. 3: Kontrola usnesení ze dne 9.12.2009**

**Kontrolu usnesení provedla starostka obce p. Sehnoutková**

**V bodě 4 Ukládá:**

* 1. Podat informaci Měst úřadu Smiřice – odboru výstavby o přijetí usnesení ohledně zachování přístupu na pozemek oddělený z p.č. 583/1 k.ú. Habřina
     + Zodpovídá: místostarostka obce
     + Termín: do 31.12.2009
     + **splněno**
  2. Vypracovat kupní smlouvy dle usnesení
     + Zodpovídá: místostarostka obce
     + Termín: do 31.1.2010
     + **v řízení, znalecké posudky zatím nebyly dodány**

**nesplněná usnesení z předchozích OZ:**

* 1. Zpracovat podklady pro pasport místních komunikací + podklady pro žádost pro převod pozemků pod místními komunikacemi od ÚZSVM
     + Zodpovídá: místostarostka obce, starostka obce
     + Termín: do příštího OZ
     + **prozatím nezpracováno, při archivaci dokladů v kanceláři OÚ nalezeny doklady k již provedeným pasportům, je třeba znovu setřídit a na zbylé komunikaci provést. – termín: do příštího OZ**
  2. Dopracovat zaměření skutečného stavu chodníku a pozemků u čp. 48 (Jindřich Svatoň) a okolí
     + Zodpovídá: místostarostka obce
     + Termín: do 30.9.2009
     + **GP vyhotoven, schválen katastrálním úřadem, vytýčení až bude možné – klimatické podmínky**

**add. 4: komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Habřina**

informace podal ředitel pozemkového úřadu ing. Vladimír Tylš a paní Hana Střihavková.

- byla splněna podmínka pro zahájení řízení již v minulosti – souhlas a žádost byla podána od nadpoloviční většiny vlastníků nemovitostí v k. ú. Habřina. Vyřízení žádosti bylo pozdrženo z důvodu výstavby dálnice v okolí HK, které bylo upřednostněno.

- bude zahájeno v letošním roce, příprava podkladů pro zadání a výběrové řízení na geodetickou společnost.

* + oslovení vlastníků, projednání základních skutečností
  + příprava úvodních jednání – svolání všech vlastníků – účastníků řízení
  + 1. fáze je zaměření celkové výměry pro odsouhlasení celkových majetkových úprav
  + vyhodnocení dopravní obslužnosti, přístupnosti (územní plán extravilánu) ekologie, vodohospodářský plán apod.
  + bude následovat výběr projektanta
  + výhled: cca do 5 let by mohl být katastr zapsán do KN
  + zákon o pozemkových úpravách – platí do konce června letošního roku, bude úprava legislativy
  + neřeší lesní porosty, vylučují se pozemky, které jsou určeny k zástavbě, výsledkem je digitální katastrální mapa,
  + výhled na 3 roky
  + cesty – mimo zastavěné území přejdou bezúplatně do majetku obce extravilán – intravilán
  + pro vlastníky – možnost rozdělení větších celků na díly podle podílu vlastnictví, spoluvlastnictví cest bude řešeno výměnou za státní půdu (při převodu na obec),
  + zahájení veřejnou vyhláškou + obeslání dotčených úřadů – 30 dní na vyjádření, na podzim výběrové řízení, v zimě 2011 první veřejné jednání s vlastníky
  + na podzim informativní schůzka pro vlastníky
    1. Hlasování: Pro 4 členů z celkového počtu 6

Proti 0 členů

Zdrželo se: 0 členů

**Závěr: Návrh byl schválen.**

**add. 5: Rozpočet na r. 2010**

**Příjmy**

**add. 6: Přidělení obecního bytu v čp. 85**

Kolaudační rozhodnutí nabylo právní moci, není dořešeno oddělení chodby – zamezení přístupu bytu do dalšího prostoru budovy. Až počasí dovolí, nutné dodělat. Není dodělána podlahová krytina, na předchozím jednání bylo odsouhlaseno, že bude s budoucím nájemníkem, zda bude souhlasit se standardní, nebo zda si doplatí jiné. El. energie – společných prostor dořešeno, do konce března vyřešit zabezpečení přístupu, nastěhování v období 1.4.- 30.4.2010, podmínka trvalého pobytu.

Podány 2 žádosti:

* + - 1. p. xxxxx – 3-členná rodina s nezletilým dítětem, bydlí v HK v nájemním bytě

Hlasování: Pro 3 členů z celkového počtu 6

Proti 1 členů

Zdrželo se: 0 členů

**Závěr: Návrh byl schválen**

* + - 1. p. yyyyy – 1 zletilá dcera, bydlí v Holohlavech

Hlasování: Pro 1 členů z celkového počtu 6

Proti 3 členů

Zdrželo se: 0 členů

**Závěr: Návrh nebyl schválen**

**add.7: Různé**

1. Vyloučení parcel v k. ú. a obci Habřina p.č. 583/3, 583/4, 583/6 a 583/6, ze žádosti o bezúplatný převod od PF ČR – uvedené pozemky jsou v užívání soukromých vlastníků. Nelze je bezúplatným převodem na obec převést. S těmito fyzickými osobami bude nadále jednat PF ČR.

Hlasování: Pro 4 členů z celkového počtu 6

Proti 0 členů

Zdrželo se: 0 členů

**Závěr: Návrh byl schválen**

1. Žádost o příspěvek Svazu důchodců Smiřice na činnost s odůvodněním, že jsou členy i občané důchodového věku z naší obce a účastní se akcí jimi pořádaných – návrh na příspěvek 5.000,- KČ

Hlasování: Pro 4 členů z celkového počtu 6

Proti 0 členů

Zdrželo se: 0 členů

**Závěr: Návrh byl schválen**

1. Žádost o příspěvek na činnost od sdružení Obecný zájem Smiřice – sdružení zabývající se sociálními službami pro občany přestárlé a nemohoucí, působící též v naší obci – návrh na příspěvek 5.000,- KČ

Hlasování: Pro 4 členů z celkového počtu 6

Proti 0 členů

Zdrželo se: 0 členů

**Závěr: Návrh byl schválen**

1. Zabezpečovací zařízení – obchod oddělit od provozovny pohostinství, zabezpečení pohostinství bude dořešeno až při realizaci pronájmu, v současné době není nutné, neboť zde není umístěno žádné zařízení

budova oú – v současné době odpojeno, z důvodu rekonstrukce, nutné znovu zadat, v případě, ž by došlo ke krádeži, byl by problém s pojistným plněním, neboť budova není nijak zabezpečena. Vzhledem k tomu, že do chodem a kuchyňky mají přístup zaměstnanci, bude zařízení umístěno pouze do kanceláří.

1. Žádost pana xy Habřina č.p. 129 o souhlas se zřízením pneuservisu ve vlastní garáži.
   * vyjádření M – silnic – k přístupové cestě – dle technických podmínek není důvod pro zamítnutí
   * písemný souhlas sousedů - přiložen
     + OZ vzalo na vědomí, není v jeho kompetenci vydat rozhodnutí
2. Dětské hřiště – Sdružení hradecký venkov dostalo příslib dotace. V současné době probíhá výběrové řízení na dodavatele, ukončeno bude 19.2.2010. Je připravena smlouva – Dodatek č. 1 k dohodě o partnerství se sdružením Hradecký venkov, ve kterém se obec zavazuje k předfinancování části projektu ve výši 133 500,- Kč a Sdružení Hradecký venkov se zavazuje z předfinancované částky vrátit 87% z ceny hřiště a 100 % z ceny na administraci projektu, a to po připsání dotace na účet žadatele.

1. Na základně vlastní žádosti p. Jiřiny Skřipské došlo ke změně účetní obce od 1.2.2010. Práci účetní bude vykonávat p. Eva Horká s měsíčním platem Kč 5.600,- na základě dohody o pracovní činnosti. Souběh se současnou účetní bude probíhat v měsících únor – březen 2010 dle situace.
2. Kulturní komise - plán – divadlo na měsíc květen – návštěva divadelního představení – OÚ zabezpečí dopravu, lístky si budou hradit zájemci sami
   * Karneval připomínka mladých maminek k pořádání dětského karnevalu. V současné době není v obci funkční provozovna, v které by bylo tuto akci možné uskutečnit. Vzniká tak problém při zabezpečení akce – zejména při zajištění občerstvení (nákupu, zajištění obsluhy apod.) SDH přislíbilo ve spolupráci s OÚ zajištění akce pro děti – ale až za příznivějšího počasí (dětský den v měsíci červnu), aby se dalo využít venkovních prostor.
   * MDŽ – besídka pro ženy s menším občerstvením a malým dárkem (kytičkou)
3. Dřevo prkna a trámy – (zásoby) – upravit dle aktuálního stavu k 31.3.2010. Nejsou vhodné podmínky pro uskladnění, navrhujeme prodej, cenu zjistit dle současně se pohybujících cen na trhu
4. Prodej nepotřebného nábytku (pochází ze 70 let – zařízení kanceláře) – za cenu v podrozvahové evidenci
5. Vyřezané „státní“ bývalého kravína (nyní obecního skladu) po zlepšení počasí odvoz do sběru
6. Nevyužitá popelnice – sleva 15 % z ceny 748,- z důvodu nekompletnosti

**add. 8: Diskuse:**

* + **nebyla**

**add. 9: Usnesení:**

* **viz příloha č. 3**

Hlasování: Pro 4 členů z celkového počtu 6

Proti 0 členů

Zdrželo se: 0 členů

**Usnesení z dnešního jednání bylo schváleno.**

**add. 10: Závěr:**

Jednání bylo ukončeno v 20.30 hodin

Zapsala dne 15.2.2010 Bittnerová Dagmar

Zdeňka Sehnoutková

starostka obce

Ověřovatel zápisu: Klímová Eva