
Zápis č. 1/2010
z veřejného zasedání obecního zastupitelstva
ze dne 10.2.2010

Místo a čas jednání: Zasedací místnost OÚ Habřina – 17.30 hodin, 10.2.2010

Přítomni:

Zastupitelé: dle prezenční listiny (viz příloha č. 1)

Omluven: 1

Neomluven: 1

Občané – dle prezenční listiny

Program jednání:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatele zápisu a zapisovatele, volba návrhové komise
3. Kontrola usnesení z minulého veřejného OZ
4. Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Habřina – informace, zahájení řízení
5. Rozpočet na r. 2010
6. Přidělení obecního bytu v čp. 85 Habřina
7. Různé
8. Diskuse
9. Usnesení
10. Závěr

add. 1. Zahájení

- Sehnoutková Zdeňka, jednání zahájeno v 18.35 hodin. Přivítání hostů a občanů, kontrola přítomných zastupitelů – z celkového počtu 6 přítomno 4.
 - i. **Závěr: Při dnešním jednání je přítomna nadpoloviční většina, zasedání je usnášeníschopné.**
- přítomným zastupitelům byl přečten návrh programu jednání ke schválení a po té byli vyzváni k návrhům na doplnění programu jednání

Hlasování: Pro 4 členů z celkového počtu 6
 Proti 0 členů
 Zdrželo se: 0 členů

Závěr: Program byl schválen

add. 2: Určení ověřovatele zápisu, zapisovatele, volba návrhové komise:

- a. zapisovatel: Dagmar Bittnerová
- b. ověřovatel zápisu: Klímová Eva
- c. Návrhová komise: Dagmar Bittnerová, Panenka Ladislav

Hlasování: Pro 4 členů z celkového počtu 6
 Proti 0 členů
 Zdrželo se: 0 členů

Závěr: Návrh byl schválen.

add. 3: Kontrola usnesení ze dne 9.12.2009

Kontrolu usnesení provedla starostka obce p. Sehnoutková

V bodě 4 Ukládá:

- a) Podat informaci Měst úřadu Smiřice – odboru výstavby o přijetí usnesení ohledně zachování přístupu na pozemek oddělený z p.č. 583/1 k.ú. Habřina
 - Zodpovídá: místostarostka obce
 - Termín: do 31.12.2009
 - **splněno**
- b) Vypracovat kupní smlouvy dle usnesení
 - Zodpovídá: místostarostka obce
 - Termín: do 31.1.2010
 - **v řízení, znalecké posudky zatím nebyly dodány**

nesplněná usnesení z předchozích OZ:

- c) Zpracovat podklady pro pasport místních komunikací + podklady pro žádost pro převod pozemků pod místními komunikacemi od ÚZSVM
 - Zodpovídá: místostarostka obce, starostka obce
 - Termín: do příštího OZ
 - **prozatím nezpracováno, při archivaci dokladů v kanceláři OÚ nalezeny doklady k již provedeným pasportům, je třeba znovu setřídit a na zbylé komunikaci provést. – termín: do příštího OZ**
- d) Dopracovat zaměření skutečného stavu chodníku a pozemků u čp. 48 (Jindřich Svatoň) a okolí
 - Zodpovídá: místostarostka obce
 - Termín: do 30.9.2009
 - **GP vyhotoven, schválen katastrálním úřadem, vytýčení až bude možné – klimatické podmínky**

add. 4: komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Habřina

informace podal ředitel pozemkového úřadu ing. Vladimír Tylš a paní Hana Střihavková.

- byla splněna podmínka pro zahájení řízení již v minulosti – souhlas a žádost byla podána od nadpoloviční většiny vlastníků nemovitostí v k. ú. Habřina. Vyřízení žádosti bylo pozdrženo z důvodu výstavby dálnice v okolí HK, které bylo upřednostněno.
- bude zahájeno v letošním roce, příprava podkladů pro zadání a výběrové řízení na geodetickou společnost.
 - oslovení vlastníků, projednání základních skutečností
 - příprava úvodních jednání – svolání všech vlastníků – účastníků řízení
 - 1. fáze je zaměření celkové výměry pro odsouhlasení celkových majetkových úprav
 - vyhodnocení dopravní obslužnosti, přístupnosti (územní plán extravilánu) ekologie, vodohospodářský plán apod.
 - bude následovat výběr projektanta
 - výhled: cca do 5 let by mohl být katastr zapsán do KN
 - zákon o pozemkových úpravách – platí do konce června letošního roku, bude úprava legislativy
 - neřeší lesní porosty, vylučují se pozemky, které jsou určeny k zástavbě, výsledkem je digitální katastrální mapa,
 - výhled na 3 roky
 - cesty – mimo zastavěné území přejdou bezúplatně do majetku obce extravilán – intravilán
 - pro vlastníky – možnost rozdělení větších celků na díly podle podílu vlastnictví, spoluvlastnictví cest bude řešeno výměnou za státní půdu (při převodu na obec),
 - zahájení veřejnou vyhláškou + obeslání dotčených úřadů – 30 dnů na vyjádření, na podzim výběrové řízení, v zimě 2011 první veřejné jednání s vlastníky
 - na podzim informativní schůzka pro vlastníky

i. Hlasování: Pro 4 členů z celkového počtu 6

Proti 0 členů
Zdrželo se: 0 členů

Závěr: Návrh byl schválen.**add. 5: Rozpočet na r. 2010**

Příjmy 2.896,8 tis Kč (rozpis v příloze)

Výdaje 2.896,8 tis Kč (rozpis v příloze)

i. Hlasování: Pro 4 členů z celkového počtu 6

Proti 0 členů

Zdrželo se: 0 členů

Závěr: Návrh byl schválen.**add. 6: Přidělení obecního bytu v čp. 85**

Kolaudační rozhodnutí nabylo právní moci, není dořešeno oddělení chodby – zamezení přístupu bytu do dalšího prostoru budovy. Až počasí dovolí, nutné dodělat. Není dodělána podlahová krytina, na předchozím jednání bylo odsouhlaseno, že bude s budoucím nájemníkem, zda bude souhlasit se standardní, nebo zda si doplatí jiné. El. energie – společných prostor dořešeno, do konce března vyřešit zabezpečení přístupu, nastěhování v období 1.4.- 30.4.2010, podmínka trvalého pobytu.

Podány 2 žádosti:

1. p. Řeháková Iva – 3-členná rodina s nezletilým dítětem, bydlí v HK v nájemním bytě

Hlasování: Pro 3 členů z celkového počtu 6

Proti 1 členů

Zdrželo se: 0 členů

Závěr: Návrh byl schválen

1. p. Hrudka – 1 zletilá dcera, bydlí v Holohlavech

Hlasování: Pro 1 členů z celkového počtu 6

Proti 3 členů

Zdrželo se: 0 členů

Závěr: Návrh nebyl schválen**add.7: Různé**

- a) Vyloučení parcel v k. ú. a obci Habřina p.č. 583/3, 583/4, 583/6 a 583/6, ze žádosti o bezúplatný převod od PF ČR – uvedené pozemky jsou v užívání soukromých vlastníků. Nelze je bezúplatným převodem na obec převést. S těmito fyzickými osobami bude nadále jednat PF ČR.

Hlasování: Pro 4 členů z celkového počtu 6

Proti 0 členů

Zdrželo se: 0 členů

Závěr: Návrh byl schválen

- a) Žádost o příspěvek Svazu důchodců Smiřice na činnost s odůvodněním, že jsou členy i občané důchodového věku z naší obce a účastní se akcí jimi pořádaných – návrh na příspěvek 5.000,- Kč

Hlasování: Pro 4 členů z celkového počtu 6

Proti 0 členů

Zdrželo se: 0 členů

Závěr: Návrh byl schválen

- b) Žádost o příspěvek na činnost od sdružení Obecný zájem Smiřice – sdružení zabývající se sociálními službami pro občany přestárlé a nemohoucí, působící též v naší obci – návrh na příspěvek 5.000,- Kč

Hlasování: Pro 4 členů z celkového počtu 6
Proti 0 členů
Zdrželo se: 0 členů
Závěr: Návrh byl schválen

- c) Zabezpečovací zařízení – obchod oddělit od provozovny pohostinství, zabezpečení pohostinství bude dořešeno až při realizaci pronájmu, v současné době není nutné, neboť zde není umístěno žádné zařízení budova oú – v současné době odpojeno, z důvodu rekonstrukce, nutné znovu zadat, v případě, že by došlo ke krádeži, byl by problém s pojistným plněním, neboť budova není nijak zabezpečena. Vzhledem k tomu, že do chodem a kuchyňky mají přístup zaměstnanci, bude zařízení umístěno pouze do kanceláří.
- a) Žádost Martina Prokeše Habřina č.p. 129 o souhlas se zřízením pneuservisu ve vlastní garáži.
- vyjádření M – silnic – k přístupové cestě – dle technických podmínek není důvod pro zamítnutí
 - písemný souhlas sousedů – p. Luboše Zaňky a p. Zdeňka Hrocha
 - OZ vzalo na vědomí, není v jeho kompetenci vydat rozhodnutí
- b) Dětské hřiště – Sdružení hradecký venkov dostalo příslib dotace. V současné době probíhá výběrové řízení na dodavatele, ukončeno bude 19.2.2010. Je připravena smlouva – Dodatek č. 1 k dohodě o partnerství se sdružením Hradecký venkov, ve kterém se obec zavazuje k předfinancování části projektu ve výši 133 500,- Kč a Sdružení Hradecký venkov se zavazuje z předfinancované částky vrátit 87% z ceny hřiště a 100 % z ceny na administraci projektu, a to po připsání dotace na účet žadatele.
- c) Na základně vlastní žádosti p. Jiřiny Skřípské došlo ke změně účetní obce od 1.2.2010. Práci účetní bude vykonávat p. Eva Horká s měsíčním platem Kč 5.600,- na základě dohody o pracovní činnosti. Souběh se současnou účetní bude probíhat v měsících únor – březen 2010 dle situace.
- d) Kulturní komise - plán – divadlo na měsíc květen – návštěva divadelního představení – OÚ zabezpečí dopravu, lístky si budou hradit zájemci sami
- Karneval připomínka mladých maminek k pořádání dětského karnevalu. V současné době není v obci funkční provozovna, v které by bylo tuto akci možné uskutečnit. Vzniká tak problém při zabezpečení akce – zejména při zajištění občerstvení (nákupu, zajištění obsluhy apod.) SDH přislíbilo ve spolupráci s OÚ zajištění akce pro děti – ale až za příznivějšího počasí (dětský den v měsíci červnu), aby se dalo využít venkovních prostor.
 - MDŽ – besídka pro ženy s menším občerstvením a malým dárkem (kytičkou)
- e) Dřevo prkna a trámy – (zásoby) – upravit dle aktuálního stavu k 31.3.2010. Nejsou vhodné podmínky pro uskladnění, navrhujeme prodej, cenu zjistit dle současně se pohybujících cen na trhu
- f) Prodej nepotřebného nábytku (pochází ze 70 let – zařízení kanceláře) – za cenu v podrozvahové evidenci
- g) Vyřezané „státní“ bývalého kravína (nyní obecního skladu) po zlepšení počasí odvoz do sběru
- h) Nevyužitá popelnice – sleva 15 % z ceny 748,- z důvodu nekompletnosti

add. 8: Diskuse:

- **nebyla**

add. 9: Usnesení:

- viz příloha č. 3

Hlasování: Pro 4 členů z celkového počtu 6
Proti 0 členů

Zdrželo se: 0 členů

Usnesení z dnešního jednání bylo schváleno.

add. 10: Závěr:

Jednání bylo ukončeno v 20.30 hodin

Zapsala dne 15.2.2010 Bittnerová Dagmar

Zdeňka Sehnoutková
starostka obce

Ověřovatel zápisu: Klímová Eva